

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директор ООО «ФинКит»
Дяконенко Владимир Владимирович

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «ФинКит» (Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 16, офис 218, государственная регистрация 30.09.2021, номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 193592626), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «ФинКит» (далее – аудируемое лицо) по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты ее деятельности и изменение ее финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «ФинКит» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, не проводился и соответствующие показатели за предшествующий отчетный период не были проверены. Это не освобождает нас от выполнения надлежащих аудиторских процедур в отношении начальных данных.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих

обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

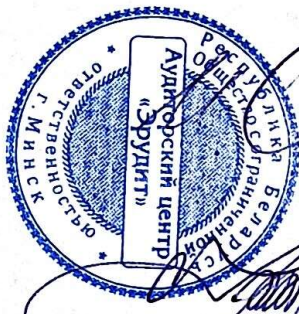
- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
Директор

Аудитор



И.М. Кинцак

(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001121)

С.Н. Козырев

(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002645)

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторский центр «Эрудит»
Республика Беларусь, 220083, г. Минск, пр-т имени газеты «Правда», 11Б, второй этаж
офисного модуля Б, кабинет 21.

Решение Минского городского исполнительного комитета от 26.04.2010г., в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191404329.

Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций – 10023.

31.08.2026

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "ФинКит"
Учетный номер плательщика	193592626
Вид экономической деятельности	64920 Предоставление кредита
Организационно-правовая форма	(86090) юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220004 г. Минск, ул. Кальварийская, д. 16, офис 218

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	209	253
Нематериальные активы	120	26	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		64
Долгосрочные финансовые вложения	150	305	619
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	5
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	540	944
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	16	23
в том числе:			
материалы	211	3	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	13	19
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	32	30
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	371	142
Краткосрочные финансовые вложения	260	2 079	1 819
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	31	38
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	2 529	2 052
БАЛАНС	300	3 069	2 996

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	50	50
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	441	64
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	491	114
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	1 555	1 795
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	60	94
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	1 615	1 889
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	131	16
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	780	705
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	52	272
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	8	9
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	11	29
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	-	-
по лизинговым платежам	636	33	46
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	188
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	963	993
БАЛАНС	700	3 069	2 996

Руководитель


(подпись)

Дяконенко В.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Пахальчук Е.М.

(инициалы, фамилия)

10 март 2026 г.

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ФинКит"
Учетный номер плательщика	193 592 626
Вид экономической деятельности	64920 Предоставление кредита
Организационно-правовая форма	(86090) юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220004 г. Минск, ул. Кальварийская, д. 16, офис 218

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 804	1 596
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(31)	(7)
Валовая прибыль	030	1 773	1 589
Управленческие расходы	040	(1 089)	(828)
Расходы на реализацию	050	(3)	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	681	761
Прочие доходы по текущей деятельности	070	743	354
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(344)	(59)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 080	1 056
Доходы по инвестиционной деятельности	100	-	-
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	2	-
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(476)	(400)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(453)	(328)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	(51)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(23)	(21)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(474)	(400)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	606	656
Налог на прибыль	160	(192)	(145)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	414	511
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	414	511
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель


(подпись)

Дяконенко В.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


(подпись)

Пахальчук Е.М.

(инициалы, фамилия)

10.03.2026

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ФинКит"
Учетный номер плательщика	193592626
Вид экономической деятельности	64920 Предоставление кредита
Организационно-правовая форма	(86090) юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220004 г. Минск, ул. Кальварийская, д. 16, офис 218

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	50	-	-	-	-	(192)	-	(142)
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	50	-	-	-	-	(192)	-	(142)
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	511	-	511
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	511	-	511
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(250)	-	(250)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(250)	-	(250)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	69	-	119
Остаток на 31.12.2024 г.	100	50	-	-	-	-	69	-	119
Остаток на 31.12.2024 г.	110	50	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(5)	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	50	-	-	-	-	64	-	114
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	414	-	414
В том числе:							414	-	414
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(37)	-	(37)
В том числе:							-	-	-
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(37)	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
корректировка	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собст-венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв-ный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	50	-	-	-	-	441	-	491

Руководитель

Главный бухгалтер

10.03.2026

(подпись)
(подпись)

Дяконенко В.В.
(инициалы, фамилия)
Пахальчук Е.М.
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ФинКит"
Учетный номер плательщика	193592626
Вид экономической деятельности	64920 Предоставление кредита
Организационно-правовая форма	(86090) юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Орган управления	общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220004 г. Минск, ул. Кальварийская, д. 16, офис 218

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	4 602	4 438
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	31	9
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 571	4 429
Направлено денежных средств – всего	030	(3 787)	(4 576)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(545)	(368)
на оплату труда	032	(371)	(275)
на уплату налогов и сборов	033	(392)	(260)
на прочие выплаты	034	(2 479)	(3 673)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	815	(138)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(88)	(250)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(88)	(250)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(88)	(250)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	693	2 624
В том числе:			
кредиты и займы	081	693	2 624
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(1 427)	(2 378)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(807)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(220)	(30)
на выплаты процентов	093	(373)	(279)
на лизинговые платежи	094	(27)	(26)
прочие выплаты	095	-	(2 043)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(734)	246
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(7)	(142)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	38	180
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	31	38
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

10 март 2026 г.

Дяконенко В.В.

(инициалы, фамилия)

Пахальчук Е.М.

(инициалы, фамилия)

Примечания
к бухгалтерской отчетности
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ФинКит».

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 30.09.2021 за № 193592626.

Учетный номер плательщика: 193592626.

Юридический адрес: 220004 г. Минск, ул. Кальварийская, д.16, офис 218.

Общество является юридическим лицом, не имеет в собственности обособленного имущества, несет самостоятельную ответственность по своим обязательствам.

Состав участников общества на 31.12.2025:

- Каптур Павел Вячеславович, гражданин Республики Беларусь;
- Концевой Евгений Валентинович, гражданин Республики Беларусь;
- Хвалько Елена Владимировна, гражданка Республики Беларусь;
- Мозжухин Евгений Алексеевич, гражданин Республики Беларусь;
- Давиденя Михаил Олегович, гражданин Республики Беларусь.

Органами управления общества являются:

- 1) Общее собрание Участников;
- 2) Единоличный исполнительный орган - Директор.

Размер уставного фонда: 50 000,0 (Пятьдесят тысяч) белорусских рублей. Уставный фонд сформирован в полном объеме в 2021 году.

Общество в 2025 году являлось микрофинансовой организацией и оказывало услуги по предоставлению потребительских микрозаймов физическим лицам под залог движимого имущества.

15 ноября 2021 Общество было включено в реестр микрофинансовых организаций под № 20178 и было выдано свидетельство НБРБ №178. По состоянию на 31.12.2025 Общество числится в реестре микрофинансовых организаций.

Директором Общества с 05.11.2024 по 30.09.2025 являлся Каптур Павел Вячеславович, с 01.10.2025 директор Общества Дяконенко Владимир Владимирович.

Главный бухгалтер Пахальчук Екатерина Михайловна.

В 2025 году Общество лицензий не имело.

Открытые расчетные счета в ЗАО «Альфа-Банк»:

Номер счета
BY04ALFA30112B09510040270000, BYN, с использованием корпоративной карты
BY49ALFA30112B09510010270000, BYN, текущий
BY34ALFA30112B09510020270000", EUR, текущий
BY56ALFA30112B09510070270000, BYN, текущий
BY71ALFA30112B09510060270000, BYN, текущий
BY86ALFA30112B09510050270000, USD, текущий
BY93ALFA30112B09510110270000, RUB, текущий

Основным (единственным) видом экономической деятельности предприятия в 2025 году является деятельность по предоставлению потребительских микрозаймов физическим лицам под залог транспортного средства.

Финансовая деятельность в отчетном году состоит из следующих операций, приводящих к изменениям величины обязательств, а именно:

- переоценки валютных обязательств, денежных средств на валютных счетах, операций привлеченными займами, кредитами банка
- уплаты процентов по привлеченным займам и кредитам банка.

Основными показателями текущей деятельности ООО «ФинКит» за 2025 год являются:

- начисленные проценты по выданным займам: 1 773,7 тыс.бел.руб.;
- пени, штрафы за просрочку погашения займов: 457,8 тыс.бел.руб.

Основные показатели финансово-экономической деятельности ООО «ФинКит» за 2025 год:

Прибыль по текущей деятельности составила 1 080 тыс. белорусских рублей;

Убыток от финансовой деятельности: -474 тыс. белорусских рублей;

Чистая прибыль, подлежащая распределению за 2025 год, составила 414 тыс. белорусских рублей.

Остаток денежных средств на расчетном счету Общества на 31.12.2025 составил 31 тыс. белорусских рублей.

Чистые активы Общества на 31 декабря 2025 составили 491 тыс. белорусских рублей.

В 2025 году Общество оказало услуги по предоставлению займов физическим лицам под залог транспортных средств на срок от 1 до 24 месяцев.

Для того чтобы пользователи бухгалтерской отчетности могли составить мнение о влиянии взаимоотношений между аффилированными лицами и хозяйственным обществом, представлена следующая информация:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Основание, по которому лицо признается аффилированным	
1	2	3	4
1	Дяконенко Владимир Владимирович	директор	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
2	Каптур Павел Вячеславович	зам.директора по развитию	абз. 2 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах
3	Каптур Павел Вячеславович	доля в уставном фонде 60%	абз. 4 ч. 1 ст. 56 Закона о хозяйственных обществах

В 2025 году с аффилированными лицами ООО «ФинКит» осуществлялись следующие операции:

- Каптуру Павлу Вячеславовичу выплачивалась заработная плата.
- Дяконенко Владимиру Владимировичу выплачивалась заработная плата.

Информация по учетной политике организации, о способах ведения бухгалтерского учета

ООО «ФинКит» излагает сформированную учетную политику в положении об учетной политике, которое подписывается главным бухгалтером организации, руководителем организации (п. 1 ст. 9 Закона N 57-3).

На предприятии применяются способы ведения бухучета такие, как способы первичного наблюдения, виды учетной оценки, способы группировки и обобщения хозяйственных операций (абз. 22 ст. 1 Закона N 57-3, абз. 5 п. 2 Стандарта N 80).

К способам первичного наблюдения относятся применяемые организацией формы первичных учетных документов - документов, на основании которых на счетах бухгалтерского учета отражаются хозяйственные операции (абз. 13 ст. 1 Закона N 57-3).

Стоимостная оценка активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации в бухучете и (или) отчетности является их учетной оценкой, для которой применяются (абз. 21 ст. 1, п. 2 ст. 12 Закона N 57-3):

первоначальная стоимость - стоимость, по которой актив или обязательство принимаются к бухгалтерскому учету;

приведенная (дисконтированная) стоимость - текущая стоимость будущих поступлений и выбытия денежных средств от использования актива или текущая стоимость будущего использования денежных средств на погашение обязательства;

переоцененная стоимость - стоимость актива или обязательства после их переоценки;

другие виды учетной оценки, установленные законодательством Республики Беларусь.

Способом группировки и обобщения хозяйственных операций является применяемая ООО «ФинКит» компьютерная программы 1С 8 Бухгалтерия для Беларуси, позволяющая осуществить и обобщить записи на счетах бухучета и сформировать совокупность регистров бухгалтерского учета, в которых производятся такие записи (абз. 23 ст. 1 Закона N 57-3).

Способом организации бухгалтерского учета являются способы, связанные с организационными аспектами бухгалтерского учета, например, способы формирования и

обработки первичных учетных документов, способы организации проведения инвентаризации активов и обязательств.

Обязательными элементами учетной политики организации являются (п. 4 ст. 9 Закона N 57-З):

- применяемые виды учетной оценки;
- план счетов бухгалтерского учета;
- разработанные для применения формы первичных учетных документов;
- применяемая форма бухгалтерского учета;
- порядок проведения инвентаризации активов и обязательств;
- иные способы организации и ведения бухгалтерского учета.

Учетная политика ООО «ФинКит» на 2025 год была сформирована и утверждена 31.12.2024.

Оформление первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета осуществляется организацией на русском языке.

В 2025 году Общество не производило формирование резервного фонда.

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, в 2025 году включались в состав доходов и расходов по финансовой деятельности, учитываемых на счете 91 "Прочие доходы и расходы".

В 2025 году обесценения основных средств, нематериальных активов не проводилось.

Инвестиционная недвижимость у Общества отсутствует.

Резервы под снижение стоимости запасов в отчетном периоде не создавались. Запасы переданные в залог, на 31.12.2025г. отсутствуют.

В 2025 году в бухгалтерском учете отражено исправление ошибок прошлых лет, что привело к корректировке показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год. В бухгалтерском балансе вступительное сальдо по строке 460 уменьшилось на 5 тыс.руб., а вступительное сальдо по строке 110 уменьшилось на 2 тыс.руб., по строке 250 - уменьшилось на 3 тыс.руб.

В отчете об изменении капитала по строке 130 отражена корректировка в связи исправлением ошибок (-5 тыс.руб.), что привело к корректировке остатка нераспределенного убытка по строке 140.

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности (дополнительная информация по статьям форм бухгалтерской отчетности)

По строке 110 бухгалтерского баланса показывается остаточная стоимость основных средств. Показатели по счету 01 "Основные средства" в бухучете организации составляют:

Номер бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2025 года		Сальдо на конец 2025 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
01	321		336	

Данные о первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств приведены в таблице.

Первоначальная (переоцененная)		Увеличение за 2025 год	Уменьшение за 2025 год	Остаток на 31.12.2025г.

стоимость основных средств	Остаток на 01.01.2025	Поступило ОС	Реконструкция, модернизации, др. ОС	Дооценка ОС	Выбыло ОС	Уценка ОС	
Основные средства - всего	321	17			2		336
1. Собственные основные средства - всего	93	36			2		127
В том числе:							
здания							
сооружения							
передаточные устройства							
машины и оборудование	75	30					105
транспортные средства							
инструмент, инвентарь и принадлежности	18	6			2		22
прочие основные средства							
Основные средства, взятые в лизинг - всего	228				19		209
В том числе:							
машины и оборудование	25				19		6
транспортные средства	203						203

Начисление амортизации основных средств производится линейным способом. Показатели по субсчету 02-1 "Амортизация основных средств составляют:

тыс.руб.

Номер бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2025 года		Сальдо на конец 2025 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
02-1		68		127

Данные о суммах начисленной амортизации основных средств за 2025 год приведены в таблице.

тыс.руб.

Амортизация основных средств	Остаток на 01.01.2025	Начислено за 2025 год		Списано за 2025 год	Остаток на 31.12.2025
		амортизация	дооценка (уценка) амортизации		

Амортизация основных средств - всего	68	59			127
В том числе:					
Собственных основных средств всего	45	28			73
машины и оборудование	36	27			63
транспортные средства					
инструмент, инвентарь и принадлежности	9	1			10
Основные средства, взятые в лизинг, - всего	23	31			54
В том числе					
машины и оборудование	4	2			6
транспортные средства	19	29			48

По строке 120 бухгалтерского баланса показывается остаточная стоимость нематериальных активов. Показатели по счету 04 "Нематериальные активы" в бухгалтерском учете организации составляют:

тыс.руб

Номер бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2025 года		Сальдо на конец 2025 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
04.1	4		92	

Увеличение стоимости нематериальных активов в отчетном году произошло за счет поступления активов: веб-сайта cashberry.by, веб-сайта finkitpro.by, компьютерной программы «FinKit CRM» и передачи исключительного права на него.

тыс.руб.

Номер бухгалтерского счета, субсчета	Сальдо на начало 2025 года		Сальдо на конец 2025 года	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
05.1		1		66

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом исходя из сроков полезного использования по нематериальным активам, установленных организацией.

Данные о краткосрочных финансовых вложениях на 31.12.2025 представлены в таблице.

тыс. руб.

Расчеты с заемщиками (счет 58) всего, в том числе:	784
Задолженность по основному долгу	473
Задолженность по процентам по договорам займа	311

Данные о долгосрочных финансовых вложениях на 31.12.2025 представлены в таблице.

тыс. руб.

Расчеты с заемщиками (счет 06) всего, в том числе:	1 603
Задолженность по основному долгу:	1 041
В т.ч. задолженность со сроком погашения более 12 месяцев,	301
менее 12 месяцев,	740
Задолженность по процентам по договорам займа	562

В составе краткосрочной дебиторской задолженности учитывается дебиторская задолженность (включая выданные авансы и предоплату), погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты. Отчетной датой при составлении годовой бухгалтерской отчетности является 31 декабря (ч. 1 п. 2 ст. 14 Закона N 57-3).

Дебиторская задолженность, выраженная в иностранной валюте и в эквиваленте, показывается в бухгалтерской отчетности в белорусских рублях по курсу Нацбанка на отчетную дату (ч. 1 п. 3 ст. 12 Закона N 57-3, п. 1 и 2 Стандарта N 69).

Данные о дебиторской задолженности приведены в таблице:

Наименование показателей	тыс.руб.	
	На начало 2025 года	На конец 2025 года
Дебиторская задолженность - всего	145	371
В том числе:		
расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	30	55
расчеты с покупателями и заказчиками		
расчеты с бюджетом	7	0
расчеты с персоналом по прочим операциям		5
расчеты с учредителями		
расчеты с разными дебиторами	108	311

По состоянию на 31.12.2025 просроченная дебиторская задолженность отсутствует. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Состав долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности приведен в таблице.

тыс.руб.

Наименование обязательства	Сальдо на 31.12.2025	
	Ожидается погашение в течение 2026 г.	Ожидается погашение после 2026 г.
Расчеты по кредитам и займам	911	1555
в том числе:		
- по займу (процентам) ООО «Скайглобал» (договор N 12 от 12.09.2024 в бел. руб., срок погашения - 2028 г.)	666	395
- по займам (процентам) собственников имущества (в бел. руб., срок погашения - 2027 г.)	95	974

- по займам ООО «Микрофинансовая компания Маверик мани» (в бел. руб., срок погашения - 2026 г.)	16	-
Кредит ЗАО «Альфа-Банк» овердрафт (2026 г.)	115	-
Кредит ЗАО «Альфа-Банк» срок погашения 2028 г.	18	186
Расчеты по лизинговым платежам	33	60
в том числе		
- по договору лизинга N 241/10724 от 30.04.2024 от 14.08.2024 (предмет договора - автомобиль, срок выкупа - 2028)	33	60
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	8	-
в том числе		
- за работы, услуги	8	-
Расчеты по прочим обязательствам	11	-
-по налогам и сборам	11	
Итого	963	1 615

По состоянию на 31.12.2025 просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Резерв предстоящих платежей для погашения долгосрочных и краткосрочных обязательств не создавался.

Информация о составе и суммах прочих доходов и расходов по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности представлена на основании данных бухгалтерского учета организации по субсчетам, на которых отражаются прочие доходы и расходы по видам деятельности:

Показатель	Обороты по счетам финансовых результатов в 2025 году		
	по дебету счета	по кредиту счета	сумма, тыс.руб.
По текущей деятельности			
Штрафы (пени) за несоблюдение договорных обязательств		90-7	458
Доходы (расходы), связанные с продажей валюты		90-7	205
Прочие доходы по суду		90-7	80
Доходы (расходы), связанные с продажей валюты	90-10		207
Материальная помощь работникам организации	90-10		28
Прочие расходы по суду	90-10		102
Прочие расходы по текущей деятельности	90-10		7
По финансовой деятельности			
Вознаграждение по лизинговым операциям	91-4		23
Отрицательные курсовые разницы от переоценки обязательств, выраженных в валюте, денежных средств на счетах	91-4		-2
Проценты по кредитам, займам	91-4		453

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблице.

тыс.руб.

Виды доходов и расходов	Сумма
Текущая деятельность	
Доходы по текущей деятельности - всего, в том числе:	743
Доходы (расходы), связанные с продажей валюты	205
Штрафы (пени) за несоблюдение договорных обязательств	458
Прочие доходы по суду	80
Расходы по текущей деятельности - всего, в том числе:	344
Доходы (расходы), связанные с продажей валюты	207
Материальная помощь работникам организации	28
Прочие расходы по суду	102
Прочие расходы по текущей деятельности	7
Финансовая деятельность	
Расходы по финансовой деятельности - всего, в том числе:	474
Отрицательные курсовые разницы от переоценки обязательств, выраженных в валюте, денежных средств на счетах	-2
Вознаграждение по лизинговым операциям	23
Проценты по кредитам, займам	453

РАСЧЕТ

стоимости чистых активов организации

ООО "ФинКит"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	540	944
1.1.1	в том числе: основные средства	209	253
1.1.2	нематериальные активы	26	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	64

1.1.5	долгосрчные финансовые вложения	305	619
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрчная дебиторская задолженность	-	5
1.1.8	прочие долгосрчные активы	-	-
1.2	краткосрчные активы	2529	2052
	в том числе:	16	23
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрчные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	32	30
1.2.5	краткосрчная дебиторская задолженность	371	142
1.2.6	краткосрчные финансовые вложения	2079	1819
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	31	38
1.2.8	прочие краткосрчные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	3 069	2996
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	1 615	1 889
3.1	долгосрчные обязательства		
	в том числе:	1 555	1 795
3.1.1	долгосрчные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрчные обязательства по лизинговым платежам	60	94
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрчные обязательства	-	-

3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	963	993
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	131	16
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	780	705
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	52	272
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	2 578	2 882
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	491	114

Анализ финансового состояния организации, оценка риска наступления банкротства

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Нормативное значение
1.	Чистые активы организации	491 тыс. руб.	114 тыс. руб.	Не менее размера уставного фонда (50 тыс. руб.)
2.	Показатели ликвидности			
2.1.	Текущая ликвидность	2,07	2,63	Более 2 - очень низкий риск; от 1,5 до 2 - низкий риск; от 1,25 до 1,5 - средний риск; от 1 до 1,25 - высокий риск; менее 1 - критический риск
2.2.	Быстрая ликвидность	2,04	2,61	Более 1,2 - очень низкий риск; от 1 до 1,2 - низкий риск; от 0,8 до 1 - средний риск; от 0,7 до 0,8 - высокий риск; менее 0,7 - критический риск
3.	Финансовая устойчивость			
3.1.	Коэффициент покрытия процентных выплат	2,33		Более 2 - очень низкий риск; от 1,5 до 2 - низкий риск; от 1,2 до 1,5 - средний риск; от 1 до 1,2 - высокий риск; менее 1 или отрицательное значение - критический риск
4.	Показатели рентабельности			

4.1.	Рентабельность активов	13,65%		Более 8% - очень низкий риск ; от 4% до 8% - низкий риск ; от 0% до 4% - средний риск ; от - 5% до 0% - высокий риск ; менее - 5% - критический риск
5.	Показатели оценки степени риска наступления банкротства			
5.1.	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К об)	0,84	0,96	Низкая степень риска наступления банкротства: К об $\leq$ 0,50 и К по $\leq$ 0,20; 0,50 $\leq$ К об $\leq$ 0,70 и К по $\leq$ 0,10; 0,70 $\leq$ К об $\leq$ 0,90 и К по $\leq$ 0,01.
5.2.	Коэффициент просроченных обязательств (К по)	0,00	0,00	Средняя степень риска наступления банкротства: К об $\leq$ 0,50 и К по $>$ 0,20; 0,50 $<$ К об $\leq$ 0,70 и 0,10 $<$ К по $\leq$ 0,20; 0,70 $<$ К об $\leq$ 0,90 и 0,01 $<$ К по $\leq$ 0,10; К об $>$ 0,90 и К по $\leq$ 0,01. Высокая степень риска наступления банкротства: 0,50 $<$ К об $\leq$ 0,70 и К по $>$ 0,20; 0,70 $<$ К об $\leq$ 0,90 и 0,10 $<$ К по $\leq$ 0,20; К об $>$ 0,90 и 0,01 $<$ К по $\leq$ 0,10. Критичная степень риска наступления банкротства: 0,70 $<$ К об $\leq$ 0,90 и К по $>$ 0,20; К об $>$ 0,90 и К по $>$ 0,10

Анализируя показатели финансового состояния организации, можно сделать вывод о том, что все коэффициенты, не превышают предельных нормативных значений. Результаты анализа указывают на низкую степень риска наступления банкротства Общества. Общество планирует осуществлять свою деятельность непрерывно в течение следующих 12 месяцев.

В 2025 незначительно возрос спрос на услуги, оказываемые обществом в условиях высокой конкуренции, вследствие чего увеличился объем выдачи займов, и финансовым результатом деятельности стало получение чистой прибыли, которая дает предприятию устойчивый запас финансовой прочности.

Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в установленные локальными нормативными актами сроки, действующими в обществе. Общество своевременно в течение 2025 года рассчитывало по кредитным обязательствам и по кредиторской задолженности перед поставщиками подрядчиками.

После отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности не произошло события, существенно повлиявшие на суммы активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов организации.

Директор



В.В. Дяконенко

Главный бухгалтер



Е.М. Пахальчук

Проштуровано,
в количестве
15 листов
15 листов
Директор

